



V. ANUNCIOS

A) ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

Ayuntamiento de Castelló de la Plana

ANUNCIO de la aprobación definitiva del proyecto de expropiación, por tasación conjunta, para la obtención de los terrenos necesarios para el desarrollo del tramo uno de la culminación de la Ronda Oeste, de Castelló de la Plana.

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Castelló de la Plana, en sesión celebrada en fecha 19 de diciembre de 2024 adoptó el acuerdo de aprobación definitiva del mencionado proyecto, cuya parte dispositiva dispone:

«Primero

Estimar las alegaciones presentadas por Alejandro Font Rabazo (RC32645), Laura Blasco Sau (RE 54475), Ignacio Pascual Felip (RE 59828), Juana Orrios Escuder (RE59850) y Elena Alcon Orrios (RC39713), José Vicente Zarzoso Roca (RC35525 y RC37854), Matilde Zarzoso Roca (RC37620), Amparo Carpi Ballester (RC30736 y39012), Vicenta Balaguer Castell (RC32191), Vicente Martí Petit (RC32193) José Luís Ibáñez Mor (RE 54608),Alexandru Paros (RC 31612, RC31639 y RC32722), José Manuel Mateu Vicent en nombre y representación de la Comunidad de Regantes Pantano M.^a Cristina (RE56087), Miguel Pascual Miguel (RE56333), Josefina y M.^a Dolores Mateu Molina (RC 36193), Teresa Rambla Saura, en nombre y representación de José Vicente Escrig Linares (RE60316), Vicente Albiol Porcar (RC31961) y M.^a Vicenta Albiol Porcar (RC31962); estimar parcialmente las alegaciones presentadas por Javier Guinot Viciano (RC31818), M.^a Carmen, Francisca Nieves y M.^a Isabel Rubio Ortiz (RC 32731), Francisca Victoria Sau Salazar (RE 56674, RE71802 y RE71790), Juan Triviño Moya en nombre y representación de Victoria María Garisa Marco (RE61220 y RE63942), Juan Triviño Moya en nombre y representación de Matilde Segarra Vidal (RE60261, RE60281 y RE63931), Juan Triviño Moya en nombre y representación de Amparo Centelles Herrando (RE60626 y RE63951), Juan Triviño Moya en nombre y representación deManuel Centelles Muñoz (RE61228, RE63959 y RE74444), Rosa María Burriel Iranzo (RC30233 y RE58746), Andreea Iona Portan y Alex Raimi Purtan (RC30860 y RC30858 y RE64355)Fernando Martínez Sanz en nombre y representación de la mercantil Tecnocar Corporación Industrial SA (RE51407, RE61842 y RE61834), Juan Carlos García Flor (RC33304), Rosalia Porcar Tena en nombre y representación de Pedro Porcar Escrig y Rogelia Tena Edo (RE57929), Juan Carlos García Ibáñez (RE61702) José y Salomé García Ibáñez (RE66818 y RE66822), Adela Reolid Royo (RE63514), Angel Luís Santolaya Esain y M.^a Dolores Bayo Flor (RC33130), Laura Gosalbo Chiva , representada por la mercantil Acir Urbanismo SLP (RE61728), José Manuel Altava Padilla (RC 31939) y M.^a Carmen Altva Padilla (RC31941) y DESESTIMAR las alegaciones formuladas por Ana María Font Cardona (RC32056), Gavina Mor Ribera (RC33371) y Rosa Blasa Ibáñez Mor (RE61416 y RE62599) por los motivos anteriormente expuestos.

Segundo

Aprobar definitivamente el Proyecto de expropiación, por tasación conjunta, para la obtención de los terrenos necesarios para el desarrollo del tramo I de la culminación de la Ronda Oeste de Castelló de la Plana, identificados en el proyecto de expropiación, redactado por la mercantil UTE Carec -Tes (firmado digitalmente por don Salvador España Tamayo, don Juan García Torres, don Jorge Mata Falcón y don Fernando Ozcáriz Fernández, con DNI ***7316**, ***4061**, ***7609** y ***9452**, respectivamente), de conformidad a los datos y titularidades obrantes en los Certificados de Dominio y Cargas.

Tercero

Aprobar la relación de los titulares de bienes y derechos que figuran y que se detalla a continuación:

N.º ORDEN	FINCA REGISTRAL	NOMBRE TITULAR	NIF/CIF	%	JUSTIPRECIO TOTAL
1	16.813	GUINOT VICIANO, FRANCISCO JAVIER	***9930**	14,29% pleno dominio	26.889,74
		GUINOT VICIANO, MARIA CARMEN	***1149**	14,29% pleno dominio	26.889,74
		GUINOT VICIANO, MARIA CINTA	***3924**	14,29% pleno dominio	26.889,74
		GUINOT VICIANO, GEMMA	***4879**	14,29% pleno dominio	26.889,73
		GUINOT VICIANO, MARIA LIDON	***9017**	14,28% pleno dominio	26.889,74
		GUINOT VICIANO, VICENTE	***0328**	14,28% pleno dominio	26.889,73



		GUINOT VICIANO, ROSA MARIA	***1548**	14,28% pleno dominio	26.889,74
		PUBLI-MATEU SL	***4820**	Arrendatario	20.000,00
		Cargas: A favor Delegación especial AEAT Valencia			
2	6.876	FONT RABAZO, CARLOS	***9934**	25% pleno dominio	8.618,57
		FONT RABAZO, ALEJANDRO	***9101**	25% pleno dominio	8.618,57
		FONT CARDONA, ISABEL	***6163**	12,5% pleno dominio	4.309,29
		FONT CARDONA, NURIA	***7682**	12,5% pleno dominio	4.309,29
		FONT CARDONA, CAROLINA	***0177**	12,5% pleno dominio	4.309,29
		FONT CARDONA, ANA MARIA	***2304**	12,5% pleno dominio	4.309,29
3	17.754	SALES BELTRAN JOSE	***4816**	100% pleno dominio	61.933,83
5	13.156	RUBIO ORTIZ MARIA CARMEN	***7872**	33,34% pleno dominio	37.605,20
		RUBIO ORTIZ FRANCISCA NIEVES	***8959**	33,33% pleno dominio	37.605,19
		RUBIO ORTIZ MARIA ISABEL	***0709**	33,33% pleno dominio	37.605,19
6	2.095	SAU SALAZAR, FRANCISCA VICTORIA	***1563**	33,33% usufructo vitalicio	-----
		BLASCO SAU LAURA	***9223**	11,11% nuda propiedad y 22,22% pleno dominio	15.484,81
		BLASCO SAU FERNANDO	***4782**	11,11% nuda propiedad y 22,22% pleno dominio	15.484,81
		BLASCO SAU JORGE	***4782**	11,11% nuda propiedad y 22,22% pleno dominio	15.484,82
7	2.095	SAU SALAZAR, FRANCISCA VICTORIA	***1563**	33,33% usufructo vitalicio	-----
		BLASCO SAU LAURA	***9223**	11,11% nuda propiedad y 22,22% pleno dominio	560,70
		BLASCO SAU FERNANDO	***4782**	11,11% nuda propiedad y 22,22% pleno dominio	560,70
		BLASCO SAU JORGE	***4782**	11,11% nuda propiedad y 22,22% pleno dominio	560,70
8	789	PASCUAL FELIP, IGNACIO	***9918**	50% pleno dominio	14.450,31
		PASCUAL FELIP, ENRIQUE	***9918**	50% pleno dominio	14.450,31
9	533	ORRIOS ESCUDER, JUANA	***3465**	50% pleno dominio	34.328,38
		ALCON ORRIOS, M.ª DESAMPARADOS	***1870**	10% pleno dominio	6.865,67
		ALCON ORRIOS, MANUEL	***5554**	10% pleno dominio	6.865,67
		ALCON ORRIOS, ELENA	***8963**	10% pleno dominio	6.865,67
		ALCON ORRIOS, CESAR	***6385**	10% pleno dominio	6.865,67
		ALCON ORRIOS, M.ª PILAR	***7265**	10% pleno dominio	6.865,67
10	10.151/V	RUIZ MOLINER, JUAN	***4734**	100% pleno dominio	57.873,95
11	-----	LATORRE CASANOVA, ANTONIO	***0988**	100% pleno dominio	4.938,10
12	6.896	QUINTANA ALMELA, ANTONIO	***0657**	68,75% pleno dominio	13.019,76
		ESTEVE SALES, ANTONIA	***4723**	31,25% pleno dominio	5.918,07
13	17.430	GUAL MIRAVET, MARIA TERESA	***4881**	100% pleno dominio	12.888,08
14	5.191	FORES MORENO, FRANCISCA	***0450**	50% pleno dominio	42.143,79
		FALOMIR FORES, IVANNA MARIA	***6272**	25% pleno dominio	21.071,89
		FALOMIR FORES, ANNIKA MONICA	***7302**	25% pleno dominio	21.071,89
15	3.442	ZARZOSO ROCA, JOSE VICENTE	***3880**	100% pleno dominio	236.083,77
16	17.228	ZARZOSO ROCA, M.ª MATILDE	***5762**	100% pleno dominio	34.974,02
17	31510/V	CARPI BALLESTER, M.ª AMPARO	***0529**	100% pleno dominio	21.056,67
18	1.386	BALAGUER CASTELL, VICENTA	***1009**	33,33 % pleno dominio	31.299,93
		BALAGUER CASTELL, INMACULADA	***3662**	33,33 % pleno dominio	31.299,93
		BALAGUER RODRIGUEZ, MARIA PALOMA	***4248**	33,33 % pleno dominio	31.299,93
19	2.902	GARCIA NAVARRO, JUAN	***7494**	100% con carácter ganancial	145.313,86
		CANO SÁNCHEZ, CAROLINA	***1418**		
		Cargas: Embargo a favor Caixabank SA. Sirocco Lux SA.			
20	4.202	MARTI PETIT, VICENTE	***4269**	100% pleno dominio	95.880,28
21	17.078	RENAU BACHERO, AGUSTIN	***9015**	100% pleno dominio	39.451,94
22	5.779	GARCIA SOLSONA, EUGENIO MANUEL	***4065**	100% pleno dominio	38.914,51
23		Cargas: Hipoteca a favor Citifin SA EFC			36.428,35
24	10.397	DE EUGENIO MARTI, JUAN Hipoteca a favor: BBVA Argentaria, Banco Santander SA, Bankinter, Cajas Rurales Unidas Sociedad Cooperativa Crédito y	***8927**	100% pleno dominio	15.191,87



		Catalunya Banc SA			
25	8.520	RUIZ ALVAREZ, CONSUELO	***0629**	100% usufructo vitalicio	-----
		ANDREU RUIZ, CARLOS	***4491**	50% nuda propiedad	720,20
		ANDREU RUIZ, LAURA	***7811**	50% nuda propiedad	720,21
26	7.589	LUIS SAU SAURÍ	***1015**	50% usufructo vitalicio	-----
		SAU SALAZAR, FRANCISCA VICTORIA	***1563**	50% nuda propiedad y 50% pleno dominio	1.143,01
27	16.828	GARISA MARCO, VICTORIA MARIA	***7881**	100% pleno dominio	88.056,39
28	15.958	GARGALLO JARQUE, ALEJANDRO	***6232**	50% pleno dominio	106.716,83
		GARGALLO JARQUE, FERNANDO	***9273**	50% pleno dominio	106.716,82
		OSCAR RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	***7867**	Arrendatarios	3.000,00
		ALICIA PEÑARRUBIA SÁNCHEZ	***0773**	Arrendatarios	
29	18.227	SEGARRA VIDAL, MATILDE	***5563**	100% pleno dominio	163.699,83
30	7.590	LUIS SAU SAURÍ	***1015**	50% usufructo vitalicio	-----
		SAU SALAZAR, FRANCISCA VICTORIA	***1563**	50% nuda propiedad y 50% pleno dominio	17.061,52
31	3.848	MOR RIBERA, GAVINA	***4808**	50% pleno dominio	446,10
		IBAÑEZ MOR, ROSA BLASA	***8425**	25% pleno dominio	223,06
		IBAÑEZ MOR, JOSE LUIS	***0827**	25% pleno dominio	223,06
32	17.065	CENELLES HERRANDO, AMPARO	***9693**	100% pleno dominio	178.577,29
33	17.066	CENELLES HERRANDO, AMPARO	***9693**	100% pleno dominio	112.454,40
34	32.722	PAROS, ALEXANDRU	***1030**	100% pleno dominio	230.005,43
35	17.802	PURTAN ALEX RAIMI	***2851**	100% pleno dominio (ganancial)	203.241,27
		PURTAN ANDREEA-IOANA	***6490**		
36	-----	CENELLES MUÑOZ MANUEL	***9121**	100% pleno dominio	3.784,91
37	61.441	COM. REGANTES PANTANO M.ª CRISTINA DE CS	***0553**	100% pleno dominio	1.820,52
38	32.712	CENELLES MUÑOZ, MANUEL	***9121**	100% pleno dominio	20.036,86
39		CENELLES MUÑOZ, MANUEL	***9121**	100% pleno dominio	24.240,50
40	17.067	CENELLES HERRANDO, AMPARO	***9693**	100% pleno dominio	17.802,79
41	10.728	MIGUEL ANGEL BURRIEL IRANZO	***5608**	25% pleno dominio	2.363,78
		ROSA MARI BURRIEL IRANZO	***4572**	25% pleno dominio	2.363,77
		MERCEDES BURRIEL IRANZO	***4471**	25% pleno dominio	2.363,77
		JOSEFINA BURRIEL IRANZO	***5212**	25% pleno dominio	2.363,77
42	28.886	TECNOCAR CORPORACION INDUSTRIAL SA (Fernando Martínez Sanz – Administrador concursal)	**0254**	100% pleno dominio	37.961,04
43	31.936	JUAN CARLOS GARCÍA FLOR	***0046**	100% pleno dominio	26.003,30
44	38.050	PASCUAL RAMOS, ANTONIO	***5095**	100% pleno dominio	27.792,38
45	11.715	MATEU MOLINA, MARIA DOLORES	***0259**	50% pleno dominio	121.279,37
		MATEU MOLINA, JOSEFINA	***2097**	50% pleno dominio	121.279,37
46		MATEU MOLINA, MARIA DOLORES	***0259**	50% pleno dominio	27.555,50
		MATEU MOLINA, JOSEFINA	***2097**	50% pleno dominio	27.555,50
47	29.655	PORCAR ESCRIG, PEDRO	***5969**	50% pleno dominio	27.666,58
		TENA EDO, ROGELIA	***5068**	50% pleno dominio	27.666,58
48	-----	ESCRIG LINARES, JOSE VICENTE	***4020**	100% pleno dominio	28.276,92
49	56.497	GARCIA IBAÑEZ, JOSE	***4571**	33,33% pleno dominio	64.231,84
		GARCIA IBAÑEZ, MARIA SALOME	***6513**	33,33% pleno dominio	64.231,84
		GARCIA IBAÑEZ, JUAN CARLOS	***7070**	33,33% pleno dominio	64.231,84
50	25.271	RAMOS PALLARES, JOSE VICENTE	***3053**	20% pleno dominio	23.414,00
		RAMOS PALLARES, MARIA DOLORES	***5223**	20% pleno dominio	23.414,01
		RAMOS PALLARES, JUAN CARLOS	***7221**	20% pleno dominio	23.414,01
		RAMOS PALLARES, ROSA ANA	***7351**	20% pleno dominio	23.414,01
		RAMOS PALLARES, DAVID	***4352**	20% pleno dominio	23.414,01
		BANCAJA (Actualmente CAIXA BANK)			
51	8.506	ALBIOL PORCAR, MARIA LIDON	***8777**	25% pleno dominio	3.051,98
		ALBIOL PORCAR, MARIA VICENTA	***9643**	25% pleno dominio	3.051,97
		ALBIOL PORCAR, MARIA DOLORES	***1344**	25% pleno dominio	3.051,97
		ALBIOL PORCAR, VICENTE	***3377**	25% pleno dominio	3.051,97
52	39.229	REOLID ROYO, ADELA	***8411**	100% pleno dominio	93.082,97
53	2.472	SANTOLAYA ESAIN, A. LUIS	***9764**	100% pleno dominio (sociedad consorcial)	114.193,23
		BAYO FLOR, M.ª DOLORES	***4380**		



54	2148 /2150	GOSALBO CHIVA, LAURA	***4392**	100% pleno dominio	40.676,65
55	241	ALTAVA PADILLA, MARIA CARMEN	***2460**	50% pleno dominio	11.688,09
		ALTAVA PADILLA, JOSE MANUEL	***3530**	50% pleno dominio	11.688,09
TOTAL					3.855.751,46 €

Cuarto

Autorizar y disponer el gasto de 3.855.751,46. €, a que asciende el justiprecio total para la totalidad de las fincas afectadas en el proyecto expropiatorio que se sigue.

Quinto

Reconocer la obligación a los titulares de bienes y derechos que figuran en la relación que se detalla a continuación, en concepto de justiprecio, por los importes que figuran en la citada relación y que ascienden a un total de 3.855.751,46. €, con objeto de que pueda ser ordenado el pago de dicho justiprecio en favor de los beneficiarios o, en su caso, consignarlo en la Caja de Depósitos de la Tesorería Municipal, y proceder a levantar las actas de pago y ocupación correspondientes.

N.º ORDEN	FINCA REGISTRAL	NOMBRE TITULAR	NIF/CIF	%	JUSTIPRECIO TOTAL
1	16.813	GUINOT VICIANO, FRANCISCO JAVIER	***9930**	14,29% pleno dominio	26.889,74
		GUINOT VICIANO, MARIA CARMEN	***1149**	14,29% pleno dominio	26.889,74
		GUINOT VICIANO, MARIA CINTA	***3924**	14,29% pleno dominio	26.889,74
		GUINOT VICIANO, GEMMA	***4879**	14,29% pleno dominio	26.889,73
		GUINOT VICIANO, MARIA LIDON	***9017**	14,28% pleno dominio	26.889,74
		GUINOT VICIANO, VICENTE	***0328**	14,28% pleno dominio	26.889,73
		GUINOT VICIANO, ROSA MARIA	***1548**	14,28% pleno dominio	26.889,74
		PUBLI-MATEU SL	***4820**	Arrendatario	20.000,00
		Cargas: A favor Delegación especial AEAT Valencia			
2	6.876	FONT RABAZO, CARLOS	***9934**	25% pleno dominio	8.618,57
		FONT RABAZO, ALEJANDRO	***9101**	25% pleno dominio	8.618,57
		FONT CARDONA, ISABEL	***6163**	12,5% pleno dominio	4.309,29
		FONT CARDONA, NURIA	***7682**	12,5% pleno dominio	4.309,29
		FONT CARDONA, CAROLINA	***0177**	12,5% pleno dominio	4.309,29
		FONT CARDONA, ANA MARIA	***2304**	12,5% pleno dominio	4.309,29
3	17.754	SALES BELTRAN JOSE	***4816**	100% pleno dominio	61.933,83
5	13.156	RUBIO ORTIZ MARIA CARMEN	***7872**	33,34% pleno dominio	37.605,20
		RUBIO ORTIZ FRANCISCA NIEVES	***8959**	33,33% pleno dominio	37.605,19
		RUBIO ORTIZ MARIA ISABEL	***0709**	33,33% pleno dominio	37.605,19
6	2.095	SAU SALAZAR, FRANCISCA VICTORIA	***1563**	33,33% usufructo vitalicio	----
		BLASCO SAU LAURA	***9223**	11,11% nuda propiedad y 22,22% pleno dominio	15.484,81
		BLASCO SAU FERNANDO	***4782**	11,11% nuda propiedad y 22,22% pleno dominio	15.484,81
		BLASCO SAU JORGE	***4782**	11,11% nuda propiedad y 22,22% pleno dominio	15.484,82
7	2.095	SAU SALAZAR, FRANCISCA VICTORIA	***1563**	33,33% usufructo vitalicio	----
		BLASCO SAU LAURA	***9223**	11,11% nuda propiedad y 22,22% pleno dominio	560,70
		BLASCO SAU FERNANDO	***4782**	11,11% nuda propiedad y 22,22% pleno dominio	560,70
		BLASCO SAU JORGE	***4782**	11,11% nuda propiedad y 22,22% pleno dominio	560,70
8	789	PASCUAL FELIP, IGNACIO	***9918**	50% pleno dominio	14.450,31
		PASCUAL FELIP, ENRIQUE	***9918**	50% pleno dominio	14.450,31
9	533	ORRIOS ESCUDER, JUANA	***3465**	50% pleno dominio	34.328,38
		ALCON ORRIOS, M.ª DESAMPARADOS	***1870**	10% pleno dominio	6.865,67
		ALCON ORRIOS, MANUEL	***5554**	10% pleno dominio	6.865,67
		ALCON ORRIOS, ELENA	***8963**	10% pleno dominio	6.865,67



		ALCON ORRIOS, CESAR	***6385**	10% pleno dominio	6.865,67
		ALCON ORRIOS, M. ^a PILAR	***7265**	10% pleno dominio	6.865,67
10	10.151/V	RUIZ MOLINER, JUAN	***4734**	100% pleno dominio	57.873,95
11	-----	LATORRE CASANOVA, ANTONIO	***0988**	100% pleno dominio	4.938,10
12	6.896	QUINTANA ALMELA, ANTONIO	***0657**	68,75% pleno dominio	13.019,76
		ESTEVE SALES, ANTONIA	***4723**	31,25% pleno dominio	5.918,07
13	17.430	GUAL MIRAVET, MARIA TERESA	***4881**	100% pleno dominio	12.888,08
14	5.191	FORES MORENO, FRANCISCA	***0450**	50% pleno dominio	42.143,79
		FALOMIR FORES, IVANNA MARIA	***6272**	25% pleno dominio	21.071,89
		FALOMIR FORES, ANNIKA MONICA	***7302**	25% pleno dominio	21.071,89
15	3.442	ZARZOSO ROCA, JOSE VICENTE	***3880**	100% pleno dominio	236.083,77
16	17.228	ZARZOSO ROCA, M. ^a MATILDE	***5762**	100% pleno dominio	34.974,02
17	31510/V	CARPI BALLESTER, M. ^a AMPARO	***0529**	100% pleno dominio	21.056,67
18	1.386	BALAGUER CASTELL, VICENTA	***1109**	33,33 % pleno dominio	31.299,93
		BALAGUER CASTELL, INMACULADA	***3662**	33,33 % pleno dominio	31.299,93
		BALAGUER RODRIGUEZ, MARIA PALOMA	***4248**	33,33 % pleno dominio	31.299,93
19	2.902	GARCIA NAVARRO, JUAN	***7494**	100% con carácter ganancial	145.313,86
		CANO SÁNCHEZ, CAROLINA	***1418**		
		Cargas: Embargo a favor Caixabank SA. Sirocco Lux SA.			
20	4.202	MARTI PETIT, VICENTE	***4269**	100% pleno dominio	95.880,28
21	17.078	RENAU BACHERO, AGUSTIN	***9015**	100% pleno dominio	39.451,94
22	5.779	GARCIA SOLSONA, EUGENIO MANUEL Cargas:	***4065**	100% pleno dominio	38.914,51
23		Hipoteca a favor Citifin SA EFC			36.428,35
24	10.397	DE EUGENIO MARTI, JUAN Hipoteca a favor: BBVA Argentaria, Banco Santander SA, Bankinter, Cajas Rurales Unidas Sociedad Cooperativa Crédito y Catalunya Banc SA	***8927**	100% pleno dominio	15.191,87
25	8.520	RUIZ ALVAREZ, CONSUELO	***0629**	100% usufructo vitalicio	-----
		ANDREU RUIZ, CARLOS	***4491**	50% nuda propiedad	720,20
		ANDREU RUIZ, LAURA	***7811**	50% nuda propiedad	720,21
26	7.589	LUIS SAU SAURÍ	***1015**	50% usufructo vitalicio	-----
		SAU SALAZAR, FRANCISCA VICTORIA	***1563**	50% nuda propiedad y 50% pleno dominio	1.143,01
27	16.828	GARISA MARCO, VICTORIA MARIA	***7881**	100% pleno dominio	88.056,39
28	15.958	GARGALLO JARQUE, ALEJANDRO	***6232**	50% pleno dominio	106.716,83
		GARGALLO JARQUE, FERNANDO	***9273**	50% pleno dominio	106.716,82
		OSCAR RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	***7867**	Arrendatarios	3.000,00
		ALICIA PEÑARRUBIA SÁNCHEZ	***0773**	Arrendatarios	
29	18.227	SEGARRA VIDAL, MATILDE	***5563**	100% pleno dominio	163.699,83
30	7.590	LUIS SAU SAURÍ	***1015**	50% usufructo vitalicio	-----
		SAU SALAZAR, FRANCISCA VICTORIA	***1563**	50% nuda propiedad y 50% pleno dominio	17.061,52
31	3.848	MOR RIBERA, GAVINA	***4808**	50% pleno dominio	446,10
		IBAÑEZ MOR, ROSA BLASA	***8425**	25% pleno dominio	223,06
		IBAÑEZ MOR, JOSE LUIS	***0827**	25% pleno dominio	223,06
32	17.065	CENELLES HERRANDO, AMPARO	***9693**	100% pleno dominio	178.577,29
33	17.066	CENELLES HERRANDO, AMPARO	***9693**	100% pleno dominio	112.454,40
34	32.722	PAROS, ALEXANDRU	***1030**	100% pleno dominio	230.005,43
35	17.802	PURTAN ALEX RAIMI	***2851**	100% pleno dominio (ganancial)	203.241,27
		PURTAN ANDREEA-IOANA	***6490**		
36	-----	CENELLES MUÑOZ MANUEL	***9121**	100% pleno dominio	3.784,91
37	61.441	COM. REGANTES PANTANO M. ^a CRISTINA DE CS	***0553**	100% pleno dominio	1.820,52
38	32.712	CENELLES MUÑOZ, MANUEL	***9121**	100% pleno dominio	20.036,86
39	32.712	CENELLES MUÑOZ, MANUEL	***9121**	100% pleno dominio	24.240,50
40	17.067	CENELLES HERRANDO, AMPARO	***9693**	100% pleno dominio	17.802,79
41	10.728	MIGUEL ANGEL BURRIEL IRANZO	***5608**	25% pleno dominio	2.363,78
		ROSA MARI BURRIEL IRANZO	***4572**	25% pleno dominio	2.363,77



		MERCEDES BURRIEL IRANZO	***4471**	25% pleno dominio	2.363,77
		JOSEFINA BURRIEL IRANZO	***5212**	25% pleno dominio	2.363,77
42	28.886	TECNOCAR CORPORACION INDUSTRIAL SA (Fernando Martínez Sanz – Administrador concursal)	**0254**	100% pleno dominio	37.961,04
43	31.936	JUAN CARLOS GARCÍA FLOR	***0046**	100% pleno dominio	26.003,30
44	38.050	PASCUAL RAMOS, ANTONIO	***5095**	100% pleno dominio	27.792,38
45	11.715	MATEU MOLINA, MARIA DOLORES	***0259**	50% pleno dominio	121.279,37
		MATEU MOLINA, JOSEFINA	***2097**	50% pleno dominio	121.279,37
46		MATEU MOLINA, MARIA DOLORES	***0259**	50% pleno dominio	27.555,50
		MATEU MOLINA, JOSEFINA	***2097**	50% pleno dominio	27.555,50
47	29.655	PORCAR ESCRIG, PEDRO	***5969**	50% pleno dominio	27.666,58
		TENA EDO, ROGELIA	***5068**	50% pleno dominio	27.666,58
48	-----	ESCRIG LINARES, JOSE VICENTE	***4020**	100% pleno dominio	28.276,92
49	56.497	GARCIA IBAÑEZ, JOSE	***4571**	33,33% pleno dominio	64.231,84
		GARCIA IBAÑEZ, MARIA SALOME	***6513**	33,33% pleno dominio	64.231,84
		GARCIA IBAÑEZ, JUAN CARLOS	***7070**	33,33% pleno dominio	64.231,84
50	25.271	RAMOS PALLARES, JOSE VICENTE	***3053**	20% pleno dominio	23.414,00
		RAMOS PALLARES, MARIA DOLORES	***5223**	20% pleno dominio	23.414,01
		RAMOS PALLARES, JUAN CARLOS	***7221**	20% pleno dominio	23.414,01
		RAMOS PALLARES, ROSA ANA	***7351**	20% pleno dominio	23.414,01
		RAMOS PALLARES, DAVID	***4352**	20% pleno dominio	23.414,01
		BANCAJA (Actualmente CAIXA BANK)			
51	8.506	ALBIOL PORCAR, MARIA LIDON	***8777**	25% pleno dominio	3.051,98
		ALBIOL PORCAR, MARIA VICENTA	***9643**	25% pleno dominio	3.051,97
		ALBIOL PORCAR, MARIA DOLORES	***1344**	25% pleno dominio	3.051,97
		ALBIOL PORCAR, VICENTE	***3377**	25% pleno dominio	3.051,97
52	39.229	REOLID ROYO, ADELA	***8411**	100% pleno dominio	93.082,97
53	2.472	SANTOLAYA ESAIN, A. LUIS	***9764**	100% pleno dominio	114.193,23
		BAYO FLOR, M. ^a DOLORES	***4380**	(sociedad consorcial)	
54	2148 /2150	GOSALBO CHIVA, LAURA	***4392**	100% pleno dominio	40.676,65
55	241	ALTAVA PADILLA, MARIA CARMEN	***2460**	50% pleno dominio	11.688,09
		ALTAVA PADILLA, JOSE MANUEL	***3530**	50% pleno dominio	11.688,09
TOTAL					3.855.751,46 €

Sexto

Notificar este acuerdo a las personas interesadas y al Registro de la Propiedad para que realice la práctica de los asientos que correspondan.

Séptimo

Dar traslado del presente acuerdo al director de la Oficina de Contabilidad y Gestión Presupuestaria y a la Tesorería Municipal de este Ayuntamiento para que realicen las actuaciones correspondientes.»

Lo que se hace público a efectos de lo dispuesto en el art. 112.8 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del que se desprende que las personas interesadas podrán impugnar la resolución, ante el Jurado provincial de expropiación forzosa, a efectos de revisar el justiprecio. A la vista de los arts. 121 y ss de la Ley 39/2015, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, de 1 de octubre, el plazo para la interposición del recurso será de 1 mes contado a partir del siguiente al del recibo de la presente notificación. Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto recurso, la resolución será firme a todos los efectos.

Castelló de la Plana, 20 de diciembre de 2024

Sergio Toledo Llorens

Delegado de Gobierno del Área de Urbanismo y Servicios Públicos